

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẢO LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 290.../TB-THADS

Bảo Lộc, ngày 13...tháng...3...năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1099/QĐ - CCTHADS ngày 08 tháng 09 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 456/QĐ - CCTHADS ngày 28 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ - CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;  
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 19/QĐ --CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 29.16.THA/TB – ĐGTS ngày 11 tháng 03 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường 1, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: *Quyền sử dụng đất diện tích 164,5m<sup>2</sup> đất ở và tài sản gắn liền với đất là nhà xây cấp 4 A, nhà trệt, diện tích xây dựng 60,2m<sup>2</sup>, tường nhà xây gạch, nền gạch men, mái lợp tôn; mái che bằng tôn kèo gỗ, trụ ống sắt, một phần kèo sắt, diện tích 104,3m<sup>2</sup>; bờ rào khu đất bằng tường xây, lưới B40 và khung sắt; cổng trước bằng sắt, trụ bê tông và xây gạch, thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ số 56, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 194151 do UBND thành phố Bảo Lộc cấp ngày 23/12/2016, tọa lạc lô 81 khu C khu tái định cư Đông hồ Nam Phương 2, phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng hiện đứng tên ông Trần Văn Sinh, bà Lê Thị Nguyệt.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 08/4/2024 đến ngày 09/4/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 102, tờ bản đồ số 56 tọa lạc lô 81 khu C khu tái định cư Đông hồ Nam Phương 2, phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: 12/3/2024 đến ngày 09/4/2024, tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: hẻm 151 đường Hà Giang, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.573.202.541 đồng (Hai tỷ, năm trăm bảy mươi ba triệu, hai trăm lẻ hai nghìn, năm trăm bốn mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 280.000.000đ (Hai trăm tám mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/3/2024 đến ngày 09/4/2024, tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: hẻm 151 đường Hà Giang, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 12/4/2024. địa chỉ: Chi nhánh Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hẻm 151 đường Hà Giang, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá miệng, không hạn chế mức trả giá tối đa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: hẻm 151 đường Hà Giang, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. điện thoại: 0263.3820282.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Trần Văn Sinh và bà Lê Thị Nguyệt có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Lộc Phát;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bảo Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thành Nam**